

**Протокол общего собрания собственников
Многоквартирного дома по адресу :
г. Сарепул ул. Рабочая д 22^а
о выборе способа управления многоквартирным домом**

г. Сарепул

23 декабря 2014 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарепул ул. Рабочая д 22^а, территория проведения собрания : двор дома

Время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 619,64 кв. м.
485,26 кв. м. — 78,31%

В общем собрании приняло участие _____ собственников, обладающих 485,26 кв.м. голосов, голосов собственников — 39156 кв.м., муниципальная собственность — 937 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарепула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется . Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, с подписанием протокола голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и заключении договора управления МКД.
3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания — Жилищину 3.Ф кв. 15, секретарем собрания - Арияшникову А.А кв. 18

Результат голосования : За — собственники обладающие 485,26 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания — Жилищину 3.Ф кв. № 15, секретарем собрания - Арияшникову А.А кв. 18

Вопрос 2. Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с 01.01.2015 управляющей компанией.

Результат голосования : За — собственники обладающие 485,26 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение: Для управления многоквартирным домом заключить договор управления МКД с 01.01.2015 ООО УК « Наш дом».

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по ремонту ОИМД

Результат голосования : За — собственники обладающие 485,26 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против -0 голосов, что составляет -0% от участвующих в собрании, воздержалось-0 голосов, что составляет -0 % от участвующих в собрании

Решение:

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 22^а по ул. Рабочая, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : Э.И. Жилищину 3.Ф кв. 15

Секретарь собрания: уполномоченный представитель Арияшников А.А.

Уполномоченный муниципального образования _____

Общество с ограниченной ответственность

Собственникам многоквартирного дома №- 22^а
ул. Рабочая

Управляющая компании «Наш Дом» г.Сарапул

Сообщаем Вам: в результате проведения обследований многоквартирного дома № 22^а расположенного по адресу ул. Рабочая, установлено, что необходимо проведение ряда работ по текущему ремонту общего имущества.

Ориентировочный размер фонда ремонта с учетом отчета за 201 год в случае, если размер платы будет увеличен индекс –дефлятор по отношению к 2012 г. (примерно на 10%0 составит : на 2014 год _____ руб., на 2015 год _____ руб.). Для выполнения нижеуказанных работ необходимо внести изменения в ранее утвержденный перечень работ на 201 год.

Для выполнения работ суммой свыше ориентировочного годового сбора, собственникам необходимо определить источник финансирования данных работ.

Просим рассмотреть предоставленные предложения, определить перечень на 2015-2016 г. и утвердить его общим собранием собственников.

Предложение к перечню работ по текущему ремонту общего имущества д.№ 22^а
по ул. Рабочая

№ п/п	Наименование работ	Ориентир. объем	Ориентировочная стоимость в ценах 201 г,руб.	Примечание *
1.	Ремонт системы			
2.	Облицовка входных дверей		30000,00	шпак-шпатель
3.	Ремонт плинтуса		30000,00	шпак-шпатель
4.	Замена входной двери III порога		20000,00	шпак-шпатель
5.	Косметический ремонт I порога		20000,00	шпак.
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

Директор ООО УК «Наш Дом»

И.Б.Красик.

Предложение получил: председатель совета дома Наверкина З.Р.